

## CONVENIO MODIFICATORIO AL VOLUMEN DE OBRA Y AMPLIACIÓN AL COSTO DE EJECUCIÓN No. JAPAMI/LPN/RP/2024-29-02

Convenio modificatorio al volumen de obra y ampliación al costo de ejecución de obra del Contrato de Obra Pública No. **JAPAMI/LPN/RP/2024-29**, que celebran por una parte la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto., representada en este acto por los CC. Roberto Castañeda Tejeda y Héctor Arturo Rangel Rangel, en calidades de Director General y Apoderado Legal, respectivamente, a quienes en lo sucesivo se les denominará **JAPAMI** y la empresa denominada PEFERCO, S.A. de C.V., representada en este acto por su Administrador Único Gabriel Vázquez Pérez, a quien en lo sucesivo se le denominará **EL CONTRATISTA**, los cuales, cuando actúen de manera conjunta se les denominará **LAS PARTES**; mismo que someten a las cláusulas otorgadas después de manifestar los siguientes:

### ANTECEDENTES

**PRIMERO.** En fecha 25 del mes de septiembre de 2024, se llevó a cabo la firma del Contrato de Obra Pública No. **JAPAMI/LPN/RP/2024-29**, en virtud del cual **JAPAMI** encomienda a **EL CONTRATISTA** realizar los trabajos consistentes en **CONSTRUCCIÓN DE TANQUE DE VIDRIO FUSIONADO AL ACERO EN LA ZONA ALTA DE VILLAS DE IRAPUATO**, con un monto de contrato por la cantidad de **\$23,717,931.61 (Veintitres millones setecientos diecisiete mil novecientos treinta y un pesos 61/100 M.N.)**, I.V.A. incluido.

**SEGUNDO.** El plazo de ejecución que se pactó originalmente en la respectiva cláusula quinta, fue de **210 días naturales**, y **EL CONTRATISTA** se obligó a iniciar la obra el día **08 de octubre de 2024** y a terminarla el **05 de mayo de 2025**.

**TERCERO.** En fecha 25 de abril del 2025, se firmó el convenio modificatorio al plazo de ejecución y/o Volúmenes de obra, número **JAPAMI/LPN/RP/2024-29-01**, quedando establecido el plazo de **284 días naturales**, y **EL CONTRATISTA** se obligó a iniciar la obra pública el día **08 de octubre de 2024** y a terminarla el **18 de julio de 2025**.

**CUARTO.** Mediante el oficio sin número, de fecha 17 de diciembre de 2024, 11 de febrero de 2025 y 07 de abril del 2025, **EL CONTRATISTA** solicita la autorización de conceptos fuera de catálogo y volúmenes excedentes, lo anterior para concluir con la ejecución de los trabajos establecidos.

**QUINTO.** Mediante escrito No. P-2025-002, de fecha 02 de julio de 2025, **EL CONTRATISTA** solicita la autorización de un convenio modificatorio en monto por la cantidad de **\$1'316,385.64 (Un millón trescientos dieciséis mil trescientos ochenta y cinco pesos 64/100 M.N.)**, para concluir con la ejecución de los trabajos establecidos en el contrato primigenio.

**SEXTO.** La justificación de la necesidad de ampliar en monto el contrato de referencia, se encuentra sustentado en el **Dictamen técnico** por parte del supervisor de obra de **JAPAMI**,

donde se contienen las causas que lo originan, debidamente fundado y motivado, así como los oficios JAPAMI/5014/2024, de fecha 23 de diciembre de 2024, JAPAMI/024/2025, de fecha 13 de febrero de 2025, GIP/PROY/037/2025, de fecha 29 de mayo de 2025 y JAPAMI/032/2025 de fecha 27 de junio de 2025.

**SÉPTIMO.** Por así convenir a **LAS PARTES**, están de acuerdo en suscribir el presente convenio modificatorio, con el objeto de modificar el volumen de obra y ampliar el costo de ejecución por la cantidad de **\$1'316,385.64 (Un millón trescientos dieciséis mil trescientos ochenta y cinco pesos 64/100 M.N.)**, para concluir con la ejecución de los trabajos establecidos en el contrato primigenio.

**OCTAVO.** El presente convenio se autorizó de conformidad con lo establecido en el Artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y artículos 154, 155, 156 fracciones de la I a la VI, 157 y 158 del Reglamento de Obra Pública y Servicios relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, así como en la reunión de la Comisión: III La de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas número 10/2011 de fecha 09 de diciembre de 2011, en el segundo párrafo, punto cuatro.

### JUSTIFICACIÓN

Mediante escritos de fechas 17 de diciembre de 2024, 11 de febrero de 2025, 07 de abril de 2025 y el escrito No. P-2025-002, de fecha 02 de julio de 2025, **EL CONTRATISTA** solicitó la autorización de volúmenes excedentes y conceptos fuera de catálogo, así como la elaboración de un convenio modificatorio en monto por la cantidad de **\$1'316,385.64 (Un millón trescientos dieciséis mil trescientos ochenta y cinco pesos 64/100 M.N.)**, para concluir con la ejecución de los trabajos establecidos en el contrato primigenio, mismos que se encuentran sustentados en el **Dictamen técnico** por parte del supervisor de obra de **JAPAMI**, donde se contienen las causas que lo originan, debidamente fundado y motivado, junto los oficios JAPAMI/5014/2024, de fecha 23 de diciembre de 2024, JAPAMI/024/2025, de fecha 13 de febrero de 2025, GIP/PROY/037/2025, de fecha 29 de mayo de 2025 y JAPAMI/032/2025 de fecha 27 de junio de 2025, en donde constan las autorizaciones de conceptos fuera de catálogo y los volúmenes excedentes. Documentos que se anexan y forman parte integrante de este instrumento.

Por lo anterior, una vez analizada la solicitud de **EL CONTRATISTA, JAPAMI** determina que es procedente otorgar la autorización al costo de ejecución, así como modificar en volumen de obra el contrato principal, sin que ello implique una afectación al monto del mismo.

### FUNDAMENTO

De conformidad con el Artículo 107 fracción VI de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el estado y los Municipios de Guanajuato; 154, 155 y 157 del Reglamento de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Municipio de Irapuato, Gto.

Derivado de los antecedentes señalados, la justificación y fundamentación legal previamente referida, **LAS PARTES** convienen en las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA. LAS PARTES** manifiestan que la celebración del presente convenio tiene por objeto modificar en volumen de obra, así como la ampliación en costo del contrato primigenio de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número **JAPAMI/LPN/RP/2024-29**.

**SEGUNDA. LAS PARTES** convienen en modificar el contenido de la cláusula segunda, por lo que el monto total de la obra es por la cantidad de **\$25'034,317.25 (Veinticinco millones treinta y cuatro mil trescientos diecisiete pesos 25/100 M.N.)**, representando con ello un incremento del **5.55%** respecto del monto originalmente contratado.

**TERCERA.** Se modifica en volúmenes excedentes y conceptos fuera de catálogo el contrato **JAPAMI/LPN/RP/2024-29**, de conformidad con los oficios de autorización JAPAMI/5014/2024, de fecha 23 de diciembre de 2024, JAPAMI/024/2025, de fecha 13 de febrero de 2025, GIP/PROY/037/2025, de fecha 29 de mayo de 2025 y oficio JAPAMI/032/2025 de fecha 27 de junio de 2025, para concluir con la ejecución de los trabajos establecidos en el contrato primigenio, debido a las causales mencionadas en las declaraciones y justificación que anteceden.

**CUARTA.** La suficiencia presupuestal para el incremento en monto es con recursos provenientes de los recursos propios 2025, con cargo a la Partida Presupuestal **1401-K-2.2.31120-GO120-SA99-6241**.

**QUINTA.** De conformidad a lo dispuesto en el Artículo 156 fracción VI del Reglamento de los Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento para el Municipio de Irapuato, Guanajuato; **EL CONTRATISTA**, se obliga a ampliar la garantía de cumplimiento considerando la adición del monto, en los términos estipulados en el contrato principal.

**SEXTA. LAS PARTES** acuerdan que las cláusulas del contrato principal de Obra, que no sufrieron modificación con motivo del presente convenio, seguirán surtiendo sus efectos legales.

El presente convenio, se firma por duplicado en la ciudad de Irapuato, Gto., a los **02 (dos) días del mes de julio del año 2025 (dos mil veinticinco)**.

POR EL CONTRATISTA

  
**GABRIEL VÁZQUEZ PÉREZ**  
ADMINISTRADOR ÚNICO

**POR JAPAMI**



**ROBERTO CASTAÑEDA TEJEDA**  
DIRECTOR GENERAL



**HÉCTOR ARTURO RANGEL RANGEL**  
APODERADO LEGAL

**TESTIGOS**



**ERICK PACHECO LÓPEZ**  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS



**OSCAR CUEVAS OLIVAS**  
GERENTE DE INGENIERÍA Y PROYECTOS



**JESÚS JOSÉ MARÍA LÓPEZ TINOCO**  
SUPERVISOR DE OBRA