

**DATOS SOLICITADOS PARA FICHAS DE TRÁMITES/SERVICIOS MUNICIPALES 2026**

<b>FICHA DE TRÁMITE O SERVICIO</b>			
<b>Dependencia o Entidad</b>	Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto.		
<b>Nombre de la Unidad Administrativa</b>	Gerencia de Comercialización / Dirección de Atención a Usuarios		
<b>Nombre del Trámite o Servicio</b>	<b>Clave</b>	<b>Fecha de Registro</b>	
Expedición de carta de factibilidad (Desarrollos no habitacionales)	JAPAMI/DAC/021	01/01/2026	
<b>Objetivo del Trámite o Servicio</b>			
Verificar si en la zona, se cuenta o no con los servicios, en caso afirmativo elaborar contrato			
<b>Usuarios</b>			
Fraccionadores y/o desarrolladores			
<b>Documento que se Obtiene</b>	<b>Costo</b>	<b>Tiempo de Respuesta</b>	<b>Vigencia del Servicio</b>
Carta factibilidad	\$771.08 (Para predios igual o menor a 300 mts) \$2.51 m2 adicional	5 a 10 días hábiles	Única
<b>LUGAR DONDE SE REALIZA</b>			
<b>Oficina Receptora</b>	Oficinas Generales		
<b>Domicilio</b>	Prolongación Juan José Torres Landa # 1720, Colonia Independencia C.P. 36569	<b>Municipio</b>	Irapuato, Gto.
<b>Teléfono</b>	01 (462) 60 6 91 00 ext. 160 y 186.	<b>Fax</b>	No aplica.
<b>Horario</b>	Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 3:30 p.m.	<b>Correo Electrónico</b>	cjcabello@japami.gob.mx
<b>REQUISITOS</b>	<b>DOCUMENTOS REQUERIDOS</b>		
	<b>ORIGINAL</b>	<b>COPIA SIMPLE</b>	
1. Escritura notariada o título de propiedad	0	1	

2. Dictamen de Aprovechamiento inmobiliario	0	1
3. Croquis o plano de localización	0	1
4. Identificación oficial vigente del propietario.	0	1
5. Poder simple en caso de no ser propietario	0	1
6. Plano de instalación hidrosanitarias.	0	1
7. Identificación oficial vigente del solicitante en caso de no ser el propietario	0	1

**Observaciones**

Que el Desarrollo Habitacional cuente con infraestructura hidráulica de agua potable.

**Fundamentos de Ley**

Ley de Ingresos para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del año 2026, Artículo 32, fracción XIII inciso b).

[https://online.japami.gob.mx/transparencia/LGT/01\\_Leyes\\_Reglamentos/2025/SOPORTE/Ley%20de%20Ingresos%20Irapuato%202026.pdf](https://online.japami.gob.mx/transparencia/LGT/01_Leyes_Reglamentos/2025/SOPORTE/Ley%20de%20Ingresos%20Irapuato%202026.pdf)

Reglamento interno de la Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Artículo 122

[https://www.japami.gob.mx/transparencia/LGT/19\\_Servicios/REGULACIONES%202024/Reglamento%20de%20los%20Servicios%20de%20Agua%20Potable,%20Drenaje,%20Alcantarillado%20y%20Saneamiento%20para%20el%20Municipio%20de%20Irapuato,%20Gto..pdf](https://www.japami.gob.mx/transparencia/LGT/19_Servicios/REGULACIONES%202024/Reglamento%20de%20los%20Servicios%20de%20Agua%20Potable,%20Drenaje,%20Alcantarillado%20y%20Saneamiento%20para%20el%20Municipio%20de%20Irapuato,%20Gto..pdf)