

DATOS SOLICITADOS PARA FICHAS DE TRÁMITES/SERVICIOS MUNICIPALES 2026

FICHA DE TRÁMITE O SERVICIO			
Dependencia o Entidad	Junta de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Irapuato, Gto.		
Nombre de la Unidad Administrativa	Gerencia de Comercialización / Dirección de Atención a Usuarios		
Nombre del Trámite o Servicio	Clave	Fecha de Registro	
Expedición de constancia de buen funcionamiento para condominios o desarrollos en condominio	JAPAMI/DAC051	01/01/2026	
Objetivo del Trámite o Servicio			
Verificar que las obras estén en funcionamiento para poder realizar las contrataciones de los servicios a desarrollos en condominio.			
Usuarios			
Población en general			
Documento que se Obtiene	Costo	Tiempo de Respuesta	Vigencia del Servicio
Constancia de buen funcionamiento para condominios o desarrollos en condominio	\$778.48 Costo, IVA incluido	10 días hábiles	Sin vigencia hasta la contratación de los servicios de agua, drenaje y saneamiento.
LUGAR DONDE SE REALIZA			
Oficina Receptora	Oficinas Generales		
Domicilio	Prolongación Juan José Torres Landa # 1720, Colonia Independencia C.P. 36659	Municipio	Irapuato, Gto.
Teléfono	01 (462) 60 6 91 00 ext.	Fax	No aplica.
Horario	Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 3:30 p.m.	Correo Electrónico	cjcabello@japami.gob.mx
Oficina Resolutora	Oficinas Generales, Dirección de Ingeniería y Proyectos		
REQUISITOS		DOCUMENTOS REQUERIDOS	

	ORIGINAL	COPIA SIMPLE
Oficio solicitud	1	0
Planos	1	0
Bitácora	0	1
Oficio de Aprobación de Traza	0	1
Listado de relación de lotes y manzanas en las que se identifique la ubicación, uso y destino de los lotes solicitados	1	1
Presupuesto de obra	0	1
Comprobante de pago o convenio por concepto de derechos de conexión y dotación de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.	0	1
Identificación Oficial	0	1
Documento legal que acredite la propiedad o posesión del inmueble.	0	1
Poder notarial del representante legal (En caso de no ser el propietario).	0	1
Acta Constitutiva	0	1
Croquis de ubicación o localización	0	1
Planos	0	1
Recibo de pago	1	0
Constancia de Factibilidad	0	1

Observaciones

El tiempo de respuesta es de hasta 5 días hábiles a partir de la entrega completa de la documentación en formato físico.

Fundamentos de Ley

Disposiciones Administrativas de Recaudación para el Municipio de Irapuato, Guanajuato, para el ejercicio Fiscal 2026 Art. 37 inciso v)

https://online.japami.gob.mx/transparencia/LGT/01_Leyes_Reglamentos/2025/SOPORTE/Disposiciones%20Administrativas%20Irapuato%202026.pdf

Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato. Artículo 435

https://www.japami.gob.mx/transparencia/LGT/19_Servicios/REGULACIONES%202024/CODIGO%20TERRITORIAL%20REFORMA%202022.pdf

Fundamentos Reglamentarios

Reglamento de los Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado y Saneamiento para el Municipio de Irapuato, Gto. Artículo 75 fracción IX

https://www.japami.gob.mx/transparencia/LGT/19_Servicios/REGULACIONES%202024/Reglamento%20de%20los%20Servicios%20de%20Agua%20Potable,%20Drenaje,%20Alcantarillado%20y%20Saneamiento%20para%20el%20Municipio%20de%20Irapuato,%20Gto..pdf