



CONSORCIO URBANIZADOR ARECO

RFC: CUA040819P51

Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Lugar de Expedición: 36597
Régimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Forma de pago: 99 - Por definir
Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Moneda: MXN - Peso Mexicano
Exportación: 01 - No aplica

Folio: - 1641
Fecha: 19/12/2025 13:25:25
Tipo de cambio:

Datos del cliente

Cliente: JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.
R.F.C.: JAP841102C29
Domicilio fiscal: 36559
Uso CFDI: I01 - Construcciones.
Régimen fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Table with columns: Cantidad, Unidad, Clave Unidad SAT, Clave Producto/Servicio, Concepto / Descripción, Valor Unitario, Descuentos, Impuestos, Importe. Includes description of sewerage service and contract number.

Importe con letra: UN MILLON DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 91/100 M.N.

Summary table with rows: Subtotal (1,070,658.54), Impuestos Traslados (171,305.37), Total (1,241,963.91)

CFDI Relacionados:

Tipo Relación: CFDI Relacionados



Serie del Certificado del emisor: 00001000000511904098
Folio fiscal: 26007744-3FB5-4681-8714-491047113522
No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000709182898
Fecha y hora de certificación: Diciembre 22 2025 - 13:20:30

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

BxxTuHlrh/TkzKOMUnJP+agbS1bSu59jP/qaFN+aQQ/E11OUx45JX1zEzfsvRJAjFdhNX9BRNaHw8zA0nocUL
27MmG0YP+M/SESQGT688Hv0UDj26TOXaNhdkaoZ+HrQzGYclqNAJRezIWcCQGovO+vkQvfaN9EQ3CgM74M7ZTU
n7FEU01TS+hs6mC7r6zqzbKVtW+/vm2CzUnLI0mEbZr4g0yu8pASZFAcax9GMWXMJfwSpJQHlSPu98P5kReCY
/KzBl1wjwkrezwXKOjNSDykq6k7Nwia3Q7MkWFnbpaJneAbwOEQ+/HqEeNQCv8UxR58B4S840KAV8nc94xJg==

Sello del SAT

YxhxSeBZR6AgRtYNokCPmeN0L35Q5Fftnd/Wt7VEG4pWgzTha/fDL2a0sOjYaVyfHayZ4K5D5y8cGm6
Nr36Jd2vvnz3TcPy9gqOL++1x8TjnmzDI9B1+wkPxC24Z7LWIRxtGyXWqXqLoLW6fg4PrjOjtG7pZrG
FEntbUETL1KI8DLTAXvvG1aUGmABD/BstiF0FFWnqXJ5s27Ewmh1MSmkaKdycZprD+mF5hltMd6ZITNo
7bj4U8qn8/Q0/ifSge69pFMDlgcpL7ZEcTlacctrHEVIFxYipHo1Nfa5Ob2l+mHBW0VHVX55Hs1Yj
ZPXejsaNp8zVORIOF+kqEW==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|26007744-3FB5-4681-8714-491047113522|2025-12-22T13:20:30|MAS0810247C0|BxxT
uHlrh/TkzKOMUnJP+agbS1bSu59jP/qaFN+aQQ/E11OUx45JX1zEzfsvRJAjFdhNX9BRNaHw8zA0noc
UL27MmG0YP+M/SESQGT688Hv0UDj26TOXaNhdkaoZ+HrQzGYclqNAJRezIWcCQGovO+vkQvfaN9EQ3Cg
M74M7ZTU+n7FEU01TS+hs6mC7r6zqzbKVtW+/vm2CzUnLI0mEbZr4g0yu8pASZFAcax9GMWXMJfwSpJQH
lsjPu98P5kReCY/KzBl1wjwkrezwXKOjNSDykq6k7Nwia3Q7MkWFnbpaJneAbwOEQ+/HqEeNQCv8UxR5
8B4S840KAV8nc94xJg==|00001000000709182898||

OPERADO
FAISM 2025

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Folio="1641" Fecha="2025-12-
19T13:25:25"
Sello="BxxTuHlrh/TkzKOMUnJP+agbSIbSu59jP/qaFN+aQQ/E110Ux45JX1zEzFsvRJAj1FdHNX9BRNaHw8zA0nocUL27MmG0YP+M/SESQGT688HvoUDj26TOXaNhdkaoZ+HrQzGYclqNAJRez1WCcQ
FormaPago="99" NoCertificado="00001000000511904098"
Certificado="MIIGGjCCBAKAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MTE5MDQwOTgwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDBBVVRPUK1EQUQgQ0VSVE1GSUNBRE9SQTEuMCwGA1UECgw1U0VSVk1D
SubTotal="1070658.54" Moneda="MXN" Total="1241963.91" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="36597">
  <cfdi:Emisor RegimenFiscal="626" Rfc="CUA040819P51" Nombre="CONSORCIO URBANIZADOR ARECO"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="JAP841102C29" Nombre="JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO."
  DomicilioFiscalReceptor="36559" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="I01"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="72141120" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.00" Unidad="SERVICIO" NoIdentificacion="042" Descripcion="ANTICIPO DEL 30%
    (TREINTA PORCIENTO) DE LA OBRA: REHABILITACION DE LA RED DE DRENAJE SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO., EN LA LOCALIDAD SAN ROQUE. CONTRATO
    NUMERO: JAPAMI/LS/FAISM/2025-84" ValorUnitario="1070658.54" Importe="1070658.54" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="1070658.54" Impuesto="002" Tipofactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="171305.37"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="171305.37">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="171305.37" Base="1070658.54"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
    xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="26007744-3FB5-4681-8714-491047113522"
    FechaTimbrado="2025-12-22T13:20:30" RfcProvCertif="MAS0810247C0"
    SelloCFD="BxxTuHlrh/TkzKOMUnJP+agbSIbSu59jP/qaFN+aQQ/E110Ux45JX1zEzFsvRJAj1FdHNX9BRNaHw8zA0nocUL27MmG0YP+M/SESQGT688HvoUDj26TOXaNhdkaoZ+HrQzGYclqNAJ
    NoCertificadoSAT="00001000000709182898"
    SelloSAT="YxhxSeBZR6AgRtYNokCPmeN0L95Q5Fftnd/Wt7VEG4pWgzTha/fDL2a0s0JyaVyFHAYZ45KD52y8cGm6Nr36Jd2vvnz3TcPy9gqQL++1x8TjnmzDI9B1+wkPxC24Z7LWIRXtGyXWqX
  </tfd:TimbreFiscalDigital>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

**OPERADO
FAISM 2025**



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
CUA040819P51	CONSORCIO URBANIZADOR ARECO	JAP841102C29	JUNTA DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE IRAPUATO, GTO.

Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó

**OPERADO
FAISM 2025**

26007744-3FB5- 2025-12- 2025-12- MAS0810247C0
4681-8714- 19T13:25:25 22T13:20:30
491047113522

Total del CFDI **Efecto del** **Estado CFDI** **Estatus de**
comprobante **cancelación**

\$1,241,963.91 Ingreso Vigente Cancelable con
aceptación

**OPERADO
FAISM 2025**